Berechnung der Abstandsflächen gem. § 6 BauO NRW

A	Gebäudeteil	Wandhöhe	Geländehöhe	Berechnung	Tiefe der Abstandsfläche T min = 3,00 m
	Sporthalle				
1	OK Att.	96,28	(88,40 + 88,51) / 2	(96,28 – 88,45²) x 0,4 = 3,13	3,13 m
2	OK Att.	96,28	(88,51 + 88,16) / 2	(96,28 – 88,33²) x 0,4 = 3,18	3,18 m
3	OK Att.	96,28	(88,16 + 88,41) / 2	(96,28 – 88,28²) x 0,4 = 3,20	3,20 m
4	OK Att.	92,52	88,41	(92,52 – 88,41) x 0,4 = 1,64	3,00 m
	Schulgebäude				
5	OK Att.	92,52	88,41	(92,52 – 88,41) x 0,4 = 1,64	3,00 m
6	OK Att.	91,83	88,41	(91,83 – 88,41) x 0,4 = 1,37	3,00 m
7	OK Att.	95,71	88,41	(95,71 – 88,41) x 0,4 = 2,92	3,00 m
	Flexi-Box				
8	OK Dach	89,68	87,26	(89,68 – 87,26) x 0,4 = 0,97	3,00 m

ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1:500)

ALLGEMEIN

Kategorien (Stadtgrün)
Gemeinbedarfsgebiete
Pergolen
Flachdachgebiete
Gebäudeumrißlinien
Nebengebäude, Bestände
Einzelstehende mit Werte
Straßenbahngleise
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Hausanschlussgrenzübergänge: (Die Art soll nicht immer kenntlich sein)
unterirdisch
oberirdisch
Straßenbäumen
Gebäuden

Kanbeleuchtungsmasten für Einzelquelle
Gebäudenummer
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Höhe
Zaun
Hecke
Baum
U = Umfang H = Höhe
Kronen = Kronendurch
Baum / Gründelden entfernen
Aufforstung Laubbaum

Fahrbahnrand
Fraueninsel
Leitene
K-Laubbaum
Buchenbaum
Grenzstein
Grenzmar
Grenzpunkt
Eichbaum
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentwässerungsleitung
Schieber
H = Hinweis G = Gas

BAURECHT

Angaben gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.01.1990
Baugebietstyp für den Gemeindebedarf BLG
Kleinsiedlungsgebiet WS
allg.reines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Industriegebiet/Gewerbegebiet GI/GE
Sondergebiet SO

Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW
Gebäudeabstandung Gem. und Fachwerkl.
Einzelgemeinen Baulast
Bestehende Baulast

Baulicher Anlagen / Nutzungsänderung geplant
Baulicher Anlagen beseitigen
Baulicher Anlagen unterirdisch

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußgängerbereich
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Wasserschutzgebiet
Pflanzgebot Bäume, Sträucher, sonstige Bepflanzungen
Vorgarten

Stadtbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Begrenzung unterschiedlicher Nutzung
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Flurstücke
Schallschutzmaßnahmen

Grundstücksbezeichnungen
vorhandene Grenzsteinsicherung
geplante Grenzsteinsicherung
vorhandene Mauersicherung
geplante Grenzsteinsicherung
geplante Regenwassersicherung
geplante Mauersicherung
geplanter Rentenmauerbau

oberirdisch/unterirdisch gestaltet
Gaststätte
Garage
Bauliche Anlagen unterirdisch gestaltet
Vorwiegende Flächen Pflaster Asphalt
Sonstige Flächen Grünfläche Bestäuben
Eisenen Landschaftsschutzgebiet
Altlastenverdachtsfläche
Bodenschutz-Fußbodenfläche über NHN
Gleisgrundrechte Gleisgrundrechte Fußboden Oberkante Decke
Hinweisfunktion vorhanden geplant
Zubehör vorhanden geplant
Grenze des Baugrundstückes

ERH
HGH
OKFF
OKD
GRZ
GFZ
BMZ
0,3 0,9
3,0 1,0

VERSCHIEDENES

Kanaldeckel: Decken OK Einlauf Sohle OK
in Klammern gemäßig. Angaben, wurden den katastralen Bestandsunterl. entnommen.
geplanter Kanal (KD) (RS) (KS)
Hinweistrasse NHN
Zulässigkeit Feuerwehr

DACHFORM

Satteldach S
Walmdach W
Zeltdach Z
Pultdach PD
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 0°-20° Neigung
Dach von 20°-45° Neigung geplanter ausbau
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht berücksichtigt berücksichtigt

MASSE UND ZAHLEN

gefach-ermittelte Maß z. B. +10,20+
ermittelnd ermittelte Maß z. B. (10,20)
interpolierte Urgeländehöhe z. B. (23.45)
gemessene Geländehöhe z. B. X 23.45
geplante Geländehöhe z. B. 23.45
Bestandshöhe = gepl. Höhe z. B. X 23.45

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanZVO des BauGB.
Grundstücksentwässerung siehe gesonderte Planung.

Dipl. Ing. Wolfgang Bodem
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Borkener Straße 132A
48653 Coesfeld
Tel. 02541/981050
Fax 02541/980050

Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde : Stadt Coesfeld

Bauvorhaben : Erweiterung und Sanierung der Maria-Frieden-Schule
Lage : Kleine Heide 38 - 40, 48653 Coesfeld
Bauherrin : Stadt Coesfeld
Markt 8, 48653 Coesfeld

Orientierung 1 : 5 000

Gemarkung : Coesfeld - Stadt Flur : 17 Rahmenkarte : ALK

Amtl. Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Grundstücksbezeichnung - Eigentümer	Bauliasten
2391	1	18		009633	Kleine Heide 38 - 40, 48653 Coesfeld - Eigentümer: Borgert, Christina; Borgert, Anika	Bl. 1853
		-		003858	erbbauberechtigt: Stadt Coesfeld	
		-				
1144		15	43	004017	Timphorst	
1176		7	58	007120	Kastanienweg 36	
1728		6	66	006360	Kastanienweg 38	
1729		6	32	006263	Kastanienweg 40	
1730		5	67	006350	Kastanienweg 42	
2270		4	05	007174	Kalksbecker Weg 95	
2340		94	95	004017	Kleine Heide	
2389		20	26	011728	Kalksbecker Weg 97	
2392		15	54	004017	Kalksbecker Weg	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bau-beitungs-vermerke

Bebauungsplan : Nr. 53 der Stadt Coesfeld
Baugebiet : Timphorst
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
		zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden verwirklicht	genutzt	beanspruchte
Fläche des Baugrundstücks	11 478 m²						
Grundfläche							
Grundfläche (mit Nebenanlagen, Zuwegung, Stellplätzen)							
Geschoßfläche							

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 21.10.2020, 09.11.2022 und 08.05.2023 erstellt.
Der Projekteintragung liegen Bauzeichnungen vom 12.05.2023 zugrunde.

Coesfeld, den 12.05.2023

Unterschrift Entwurfsverfasser Unterschrift ÖbVI (Siegel)